

BOLETÍN INFORMATIVO

ASUNTO: Resultados de la demanda de la Primera y Segunda Vuelta sin Pago en Especie del Duodécimo Tramo del Programa de Emisión y Colocación de Títulos Participativos del PATRIMONIO AUTÓNOMO ESTRATEGIAS INMOBILIARIAS (PEI)

Aval Fiduciaria S.A. en calidad de Agente de Manejo del Patrimonio Autónomo Estrategias Inmobiliarias – PEI se permite informar los resultados de las demandas de compra de Títulos, con ocasión del cierre del término de vigencia de la Primera y de la Segunda Vuelta sin Pago en Especie del Duodécimo Tramo del Programa de Emisión y Colocación de Títulos Participativos del PEI

Monto ofrecido:	COP 499.999.990.000
Títulos ofrecidos:	7.142.857

Monto mínimo de colocación:	COP 300.242.040.000
Títulos del mínimo de colocación:	4.289.172

Monto para adjudicar como resultado de la Primera Vuelta sin Pago en Especie:	COP 202.660.500.000
Títulos para adjudicar en la Primera Vuelta sin Pago en Especie:	2.895.150

Monto para adjudicar en la Segunda Vuelta sin Pago en Especie:	COP 297.339.490.000
Títulos para adjudicar en la Segunda Vuelta:	4.247.707
Monto demandado en la Segunda Vuelta sin Pago en Especie:	COP 1.258.036.710.000

Monto total para adjudicar:	COP 499.999.990.000
Títulos para adjudicar:	7.142.857

El proceso de adjudicación se llevará a cabo el día 03 de septiembre y el cumplimiento se realizará el 05 de septiembre de 2025.

Bogotá D.C., 02 de septiembre de 2025

Pei logra demanda cercana al 300% en su duodécima emisión de títulos participativos

Bogotá, septiembre de 2025. Pei, el vehículo de inversión inmobiliaria líder en Colombia anunció el exitoso cierre de su duodécima emisión de títulos participativos, alcanzando una demanda que superó en casi tres veces el monto ofrecido.

En la primera vuelta, los ejercicios del derecho de preferencia sumaron una demanda de **COP 202.660 millones** correspondientes a **2.895.150 títulos**. En la segunda vuelta, el interés del mercado se multiplicó, registrando demandas por **COP 1.3 billones**, con un total de **17.971.953 títulos**. Frente al monto total ofertado de **COP 500.000 millones**, la emisión se sobre demandó casi tres veces (3x).

Luego seis (6) años, el regreso de Pei al mercado de capitales no solo arrojó resultados sobresalientes para el vehículo, sino que reafirmó su carácter de pionero en la industria y su compromiso con el desarrollo del mercado de capitales.

“Agradecemos tanto a los inversionistas que ejercieron su derecho de preferencia y ratifican una vez más la confianza en el vehículo y su administrador, como a los nuevos inversionistas que vieron unas condiciones atractivas para invertir en Pei.” señaló **Jairo Corrales, presidente de Pei Asset Management**.

Este resultado consolida la posición de Pei como una de las alternativas de inversión más atractivas y confiables del país. La operación contó con un crecimiento significativo en la base de inversionistas y un aumento en la participación de **inversionistas internacionales**.

Acerca de Pei (PEI CB Equity)

Pei es una alternativa de inversión inmobiliaria estructurada y administrada por Pei Asset Management hace más de 18 años, pionera en el mercado de capitales de Colombia que cuenta con más de 7,100 inversionistas. Ha consolidado un portafolio de activos generadores de renta con altas especificaciones, de más de 1.16 millones de m² de área arrendable, con una base diversificada de cerca de 1,500 arrendatarios y presencia en 32 ciudades y municipios del país. El portafolio está avaluado en cerca de 10 billones de pesos e incluye cinco categorías de activos: corporativos, comerciales, logísticos, hospitalidad y especializados.